

## Příloha č. 3 dokumentace výběrového řízení

-

### Návrh smlouvy o zajištění úklidu

#### Smlouva o zajištění úklidu

##### I. SMLUVNÍ STRANY

###### 1. Objednatel

###### Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

zastoupená:	MUDr. Bořkem Semrádem, ředitelem nemocnice
se sídlem:	Tišnov, Purkyňova 279, PSČ 666 13
IČO:	44947909
DIČ:	CZ44947909
plátce DPH:	NE
bankovní spojení (číslo účtu):	Komerční banka, a.s., 43-6872700247/0100
ID datové schránky:	d95k6p3

(dále jen „**Objednatel**“)

a

###### 2. Poskytovatel

###### "NÁZEV DODAVATELE - BUDE DOPLNĚNO PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY"

zastoupená:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
se sídlem:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
IČO:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
DIČ:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
plátce DPH:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
zapsána v obchodním rejstříku vedeném	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" soudem
v	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" pod sp. zn.
	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
bankovní spojení (číslo účtu):	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
ID datové schránky:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o zajištění úklidu (dále jen „**Smlouva**“).

## II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace – úklidové služby pro rok 2026**, sp. zn.: **NTÚ0925** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Poskytovatele podanou na Veřejnou zakázku.
4. Účelem Smlouvy je zabezpečení úklidu prostor Objednatele jako zdravotnického zařízení, a to v souladu se všemi smluvními podmínkami tak, aby byl zajištěn řádný provoz Objednatele a s tím spojené poskytování zdravotních služeb.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Předmětem Smlouvy je provádění běžných úklidových prací (dále jen „**Běžný úklid**“) a mimořádných úklidových prací (dále jen „**Mimořádný úklid**“) (Běžný úklid a Mimořádný úklid společně též jen „**Úklid**“ nebo „**plnění**“)
  - 5.1. za podmínek sjednaných Smlouvou,
  - 5.2. v souladu s obecně závaznými právními předpisy a hygienickými normami, zejména vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů,
  - 5.3. v souladu s interními předpisy Objednatele (dále jen „**Interní předpisy**“), zejména hygienicko-epidemiologickým řádem Objednatele, hygienicko-provozními řády jednotlivých pracovišť, provozními podmínkami nakládání s odpady a dezinfekčním řádem Objednatele (dále jen „**Dezinfekční řád**“), a
  - 5.4. dle pokynů Objednatele.
6. Běžným úklidem se rozumí úklidové práce uvedené v Seznamu výkonů úklidových prací (Příloha č. 2 Smlouvy).
7. Mimořádným úklidem se rozumí zejména mytí oken, parapetů, rámců oken, okenních sítí nad rámec Běžného úklidu, úklid po malování, úklid po haváriích, po stavebních pracích, úklid ve výšce vyšší než 1,7 m atd.
8. Součástí provádění Úklidu je dodávka a použití čisticích, dezinfekčních a údržbových prostředků stanovených Dezinfekčním řádem, úklidových strojů, nástrojů a potřeb, apod., jakož i všech ostatních prostředků, strojů, přístrojů, nástrojů a dodávek materiálu nezbytných k řádnému provedení Úklidu v souladu s pokyny Objednatele.

## IV. PŘEDMĚT ZÁVAZKU

9. Poskytovatel se zavazuje provádět Běžný úklid
  - 9.1. pravidelně v rozsahu a četnosti stanovené v Přehledu úklidových ploch (kategorizaci ploch) a četnosti Běžného úklidu (dále jen „**Přehled ploch a četností**“), (Příloha č. 3 Smlouvy), (dále také jako „**Pravidelný Běžný úklid**“) a
  - 9.2. nepravidelně v rozsahu dle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele (dále také jako „**Nepravidelný Běžný úklid**“).
10. Mimořádný úklid bude probíhat na základě požadavku Objednatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Požadavek Objednatele bude doručován elektronicky na e-mailovou adresu Poskytovatele **"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]"**. Smluvní strany se dohodly, že požadavek Objednatele je pro účely této Smlouvy doručený nejpozději do jedné hodiny od

jeho odeslání. V případě odeslání požadavku Objednatele mimo běžnou pracovní dobu (běžnou pracovní dobou se rozumí pracovní dny, tj. Po-Pá od 06:00 do 16:00, vyjma dnů pracovního klidu) je požadavek Objednatele doručený nejpozději do 09:00 hodin prvního nejbližší následujícího pracovního dne. Poskytovatel je povinen reagovat na požadavek Objednatele nejpozději do 24 hodin od jeho doručení a vyřešit jej nejpozději do tří pracovních dnů od jeho doručení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Předpokládaný rozsah Mimořádného úklidu činí 200 hodin za dobu trvání Smlouvy.

11. Objednatel se zavazuje platit Poskytovateli cenu sjednanou dle Smlouvy a příslušnou DPH, je-li Poskytovatel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

## **V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

12. Cena za provádění Běžného úklidu v rozsahu a četnosti dle Přehledu ploch a četnosti a dle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele je sjednána ve formě měsíční paušální částky ve výši **"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" Kč** (dále jen „**Cena Běžného úklidu**“).
13. Cena za provádění Mimořádného úklidu je stanovena fixní částkou a činí **"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" , - Kč bez DPH** za každou celou hodinu (člověkohodinu) Mimořádného úklidu (dále jen „**Cena Mimořádného úklidu**“).

(Cena Běžného úklidu a Cena Mimořádného úklidu společně dále jen „**Cena**“).

14. Je-li Poskytovatel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Poskytovateli takovou DPH uhradit vedle Ceny. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
15. Cena zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené se splněním jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na čisticí, dezinfekční a údržbové prostředky, úklidové nástroje a potřeby, nákladů na používání úklidových strojů a zařízení, nákladů na přepravu zařízení, dodávky materiálu, pojištění, daně, cla, správní poplatky, poplatky za provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prostředků, veškeré provozní náklady Poskytovatele, náklady na mzdy zaměstnanců, zisk a jakékoliv další výdaje spojené s prováděním Úklidu. Objednatel není povinen hradit v souvislosti se Smlouvou žádné jiné finanční částky, než Cenu a případně příslušnou DPH. Ujednáním tohoto odstavce není dotčeno právo Poskytovatele na případnou úhradu smluvní pokuty, úroků z prodlení, či jiných sankcí, a právo na náhradu škody nebo nemajetkové újmy způsobené Objednatelem.
16. Objednatel je povinen zaplatit Poskytovateli a Poskytovatel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Cenu v plné výši pouze v případě, že Poskytovatel provedl Úklid za účtované období v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Zjistí-li Objednatel, že Úklid nebyl proveden v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, není povinen hradit Cenu v tom rozsahu, v jakém Úklid nebyl proveden, popř. v jakém nebyl proveden řádně. Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat Cenu za takovou část Úklidu teprve poté, kdy bude řádně proveden v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

17. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Poskytovatel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Poskytovatele.
18. Poskytovatel vyúčtuje Objednateli Cenu a případnou DPH fakturou (dále jen „**Faktura**“). Faktura vystavená Poskytovatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH. V případě, že Poskytovatel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená Poskytovatelem musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
19. Objednatel bude hradit Poskytovateli Cenu Běžného úklidu a případnou DPH průběžně měsíčně na základě Faktur vystavených za provedení Běžného úklidu v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována.
20. Objednatel bude hradit Poskytovateli Cenu Mimořádného úklidu a případnou DPH průběžně měsíčně na základě Faktur vystavených za provedení Mimořádného úklidu v příslušném kalendářním měsíci dle následujícího vzorce: počet odpracovaných hodin x Cena Mimořádného úklidu. Vzhledem k tomu, že Mimořádný úklid bude prováděn toliko na základě požadavku Objednatele, bude Fakturace Mimořádného úklidu probíhat pouze za ty kalendářní měsíce, ve kterých byl Mimořádný úklid prováděn. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Nezbytnou přílohou každé Faktury je soupis prací Mimořádného úklidu v kalendářním měsíci, za který je Faktura vystavována. Minimální obsah soupisu je následující: popis činností, uvedení data a časového rozsahu Mimořádného úklidu.
21. Cenu a případnou DPH je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli do 30 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
22. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
23. Cena a případná DPH je uhrazena dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
24. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Poskytovatelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu takovou Fakturou vyúčtovanou a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Poskytovatelem používán pro ekonomickou činnost.
25. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena výše Ceny, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové Faktury.
26. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.

## **VI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, TERMÍNY PLNĚNÍ**

27. Úklid dle této Smlouvy se jedná na dobu určitou, a to na 12 kalendářních měsíců od zahájení Úklidu, přičemž Smlouva skončí k poslednímu dni 12. kalendářního měsíce.
28. Úklid dle této Smlouvy bude zahájen od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž Smlouva nabyla účinnosti, nejdříve však 1.1.2026.
29. Pravidelný Běžný úklid je Poskytovatel povinen provádět v rozsahu a četnosti stanovené v Přehledu ploch a četnosti.
30. Nepravidelný Běžný úklid je Poskytovatel povinen provádět dle pokynů a aktuálních potřeb Objednatele bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn nahlásit potřebu provést Nepravidelný Běžný úklid jakýmkoliv vhodným způsobem, zejména telefonicky, e-mailem nebo osobně vedoucímu zakázky nebo jeho zástupci apod.
31. Mimořádný úklid bude probíhat na základě požadavku Objednatele, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
32. Objednatel požaduje, aby v pondělí až pátek Úklid prováděli denně minimálně čtyři pracovníci Poskytovatele, přičemž minimálně jeden pracovník Poskytovatele bude provádět Úklid části budovy nemocnice v pracovní době od 6:00 do 14:30 každý den, minimálně jeden pracovník Poskytovatele bude provádět Úklid části budovy nemocnice v pracovní době od 6:00 do 14:30 každý den, minimálně jeden pracovník Poskytovatele bude provádět Úklid v části budovy nemocnice v pracovní době od 7:30 do 16:00 každý den a minimálně jeden pracovník Poskytovatele bude provádět Úklid v ambulantním traktu v pracovní době od 13:00 do 17:00 každý den. Objednatel požaduje, aby v sobotu a v neděli Úklid prováděli denně minimálně dva pracovníci Poskytovatele, přičemž minimálně jeden pracovník Poskytovatele bude provádět Úklid části budovy nemocnice v pracovní době od 6:00 do 14:30 každý den, minimálně jeden pracovník Poskytovatele bude provádět Úklid části budovy nemocnice v pracovní době od 7:00 do 15:30 každý den, a minimálně jeden pracovník Poskytovatele provede Úklid po lékařské službě první pomoci vždy od 7:00 každý den, Úklid po lékařské službě první pomoci může provést jeden z pracovníků, který bude provádět Úklid budovy nemocnice. Případně-li den pracovního klidu na pondělí až pátek, použije se na takový den režim stanovený pro sobotu a neděli. Konkrétní části budovy nemocnice určené pro Úklid konkrétním pracovníkem má právo vymežit Poskytovatel dle svých potřeb.

## **VII. MÍSTO PLNĚNÍ**

33. Místem plnění jsou veškeré prostory Objednatele, které vyplývají ze Smlouvy nebo jejích příloh, zejména budova nemocnice a ambulantní trakt, a dále veškeré prostory Objednatele, k jejichž Úklidu udělí Objednatel Poskytovateli pokyn.

## **VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

34. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění Úklidu.
35. Objednatel je povinen seznámit Poskytovatele s Interními předpisy Objednatele a Dezinfekčním řádem nejpozději ke dni zahájení Úklidu.
36. Objednatel je povinen umožnit Poskytovateli přístup do místa plnění.

37. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na Úklid, uzamykatelné úklidové komory pro technologické vybavení potřebné pro Úklid (úklidové vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení Poskytovatele potřebné pro Úklid (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu osob provádějících Úklid, a to vše bezúplatně.
38. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli energie (studenou a teplou vodu, elektrickou energii a osvětlení) v míře nezbytné pro řádné provádění Úklidu. Náklady na energie nese Objednatel.
39. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit Poskytovateli provozní změny, které mají nebo mohou mít vliv na provádění Úklidu.
40. Oprávněné osoby Objednatele, které jsou odpovědné za koordinaci Poskytovatelem prováděného Úklidu ve vztahu k provozu Objednatele, za kontrolu provedení Úklidu Poskytovatelem a za styk s odpovědnými osobami Poskytovatele jsou uvedeny v Seznamu odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele (Příloha č. 1 Smlouvy).
41. V případě, že dojde k jakékoli změně v údajích ohledně odpovědných osob Objednatele, zavazuje se Objednatel bezodkladně sdělit Poskytovateli nové příslušné údaje.

#### **IX. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

42. Poskytovatel je povinen provádět Úklid dle svých odborných znalostí a schopností s vynaložením veškeré péče potřebné k dosažení účelu Smlouvy. Poskytovatel je povinen provádět Úklid mimo jiné v souladu s obsahovou náplní úklidových prací obsaženou v Seznamu výkonů úklidových prací a rovněž v souladu s pokyny Objednatele, které mu budou uděleny v průběhu plnění Smlouvy. Poskytovatel je povinen ukládat pracovní pomůcky včetně úklidových vozíků, vysavačů, mycích strojů výhradně v prostorách v tomu určených. Poskytovatel je povinen všechny osoby provádějící Úklid řádně proškolit, aby byli způsobilí provádět Úklid v kvalitě požadované Smlouvou. Dále je Poskytovatel povinen všechny osoby provádějící Úklid proškolit o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
43. Nejpozději ke dni zahájení Úklidu je Poskytovatel povinen předložit Objednateli technologické postupy Úklidu včetně používaných dezinfekčních přípravků, a to v souladu s Dezinfekčním řádem, a po jejich schválení Objednatelem je dodržovat.
44. Před zahájením Úklidu je Poskytovatel povinen uskutečnit prohlídku místa plnění a seznámit se s místem plnění.
45. Poskytovatel je povinen zachovávat nedotknutelnost věcí Objednatele, věcí třetích osob provádějících pro Objednatele jakékoliv činnosti, věcí třetích osob, jimž Objednatel poskytuje služby, věcí všech dalších třetích osob, které se pohybují v místě plnění, a věcí třetích osob, které se v místě plnění nacházejí, ledaže jsou takové věci odpadem (společně dále také jako „**Nedotknutelné věci**“).
46. Poskytovateli je zakázáno Nedotknutelné věci použít, poškodit, zničit, zneužít, odcizit nebo jakkoli snížit jejich hodnotu.
47. **Poskytovateli je přísně zakázáno prohlížení nebo jakékoliv jiné seznamování se**
  - 47.1. **s jakýmkoliv informacemi, které jsou nebo by mohly, být jen potenciálně být předmětem lékařského tajemství, a jež se zároveň nacházejí v místě plnění,**
  - 47.2. **s listinnými, elektronickými nebo jakýmkoliv jinými dokumenty, které se nachází v místě plnění, ledaže jde o dokumenty veřejně přístupné.**

**Poskytovateli je přísně zakázáno též pořizování kopií nebo opisů informací nebo dokumentů dle tohoto odstavce. Poskytovateli je přísně zakázáno pořizování fotografií pacientů Objednatele či částí jejich těl.**

48. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které mu byly v souvislosti se Smlouvou nebo jejím plněním jakkoliv zpřístupněny, předány či sděleny, nebo o nichž se jakkoliv dozvěděl, vyjma těch, které jsou v okamžiku, kdy se s nimi Poskytovatel seznámil, prokazatelně veřejně přístupné nebo těch, které se bez zavinění Poskytovatele veřejně přístupnými stanou. Poskytovatel nesmí takové skutečnosti a informace použít v rozporu s jejich účelem, nesmí je použít ve prospěch svůj nebo třetích osob a nesmí je použít ani v neprospěch Objednatele. Povinnosti dle tohoto odstavce je Poskytovatel povinen zachovávat i po zániku závazku ze Smlouvy, vyjma případů, kdy se takové skutečnosti a informace stanou prokazatelně veřejně přístupné bez zavinění Poskytovatele.
49. Všechny věci nacházející se v místě plnění, které jsou bez jakékoliv pochybnosti věcmi ztracenými, byť by šlo zároveň o Nedohtnutelné věci, a které Poskytovatel našel, je Poskytovatel povinen neprodleně odevzdat Objednateli.
50. Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních či jiných instalacích a rozvodech zjištěné Poskytovatelem v místě plnění je Poskytovatel povinen neprodleně ohlásit Objednateli.
51. Poskytovatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, jež se podílí na plnění Smlouvy, byly prokazatelně seznámeny s povinnostmi a zákazy dle odstavců 44 - 50 Smlouvy.
52. Poskytovatel je povinen provádět Úklid řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví osob pohybujících se ve veřejných prostorách Objednatele a v místě plnění a dodržovat ekologickou kázeň.
53. Poskytovatel se zavazuje dodržovat ČSN v rámci své aktuální certifikace.
54. Poskytovatel je povinen zajistit odborné vedení realizace Úklidu prostřednictvím odpovědných osob Poskytovatele, jimiž jsou vedoucí zakázky a zástupce vedoucího zakázky (společně dále také jako „**Odpovědné osoby Poskytovatele**“).
55. Odpovědné osoby Poskytovatele musí splňovat požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci stanovené příslušnými právními předpisy po celou dobu účinnosti Smlouvy.
56. Údaje o jménu, příjmení, funkci a kontaktní údaje jednotlivých odpovědných osob Poskytovatele jsou uvedeny v Seznamu odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele.
57. Povinností osoby vykonávající funkci vedoucího nebo zástupce vedoucího zakázky je organizovat Úklid, dohlížet na osoby provádějící Úklid, kontrolovat soulad provádění Úklidu s právními předpisy, Interními předpisy, Dezinfekčním řádem, Smlouvou a pokyny Objednatele, zaznamenávat a řešit vady Úklidu či neshody s Objednatel, komunikovat s Objednatel, přijímat nahlášení potřeby Nepravidelného Běžného úklidu, Mimořádného úklidu apod.
58. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu provádění Úklidu ze strany Objednatele.
59. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů předaných nebo daných mu Objednatel k provedení Úklidu a na rizika vyplývající z Objednatel požadovaných prací, které neodpovídají právním předpisům, ČSN, ČSN EN, obvyklým postupům předmětných prací nebo podmínkám bezpečnosti práce, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
60. V případě, že Poskytovatel splní povinnost dle předchozího odstavce, neodpovídá za nemožnost dokončení Úklidu nebo za vady provedeného Úklidu způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny ze strany Objednatele, jestliže Objednatel na jejich použití nebo na postupu dle pokynů ze strany Objednatele písemně trval.

61. V případě, že nevhodné pokyny Objednatele nebo nepřipravenost místa plnění překážejí v řádném provádění Úklidu, je Poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění Úklidu do doby změny pokynů Objednatele nebo do odstranění nepřipravenosti místa plnění nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provedení Úklidu.
62. Zjistí-li Poskytovatel skryté překážky týkající se místa plnění, a tyto překážky znemožňují provedení Úklidu dohodnutým způsobem, je Poskytovatel povinen takovou skutečnost oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provedení Úklidu. Do doby dosažení dohody o změně provedení Úklidu je Poskytovatel oprávněn provádění Úklidu v dotčených prostorách místa plnění přerušit.
63. Poskytovatel je povinen vybavit na své náklady všechny osoby podílející se na plnění Smlouvy identifikačním štítkem (s uvedením jména a příjmení osoby a s označením Poskytovatele). Každá osoba podílející se na Úklidu, která se při provádění Úklidu nebo v souvislosti s ním pohybuje v místě plnění, je povinna mít identifikační štítek připevněný na viditelném místě na oděvu, ve kterém provádí Úklid. Bez identifikačního štítku nebudou osoby dle předchozí věty oprávněny vstoupit do veřejně nepřístupných prostor Objednatele. Povinnosti Poskytovatele dle Smlouvy zůstávají jakýmkoli opatřením Objednatele dle tohoto odstavce nedotčeny. Poskytovatel je povinen poučit osoby podílející se na plnění Smlouvy o povinnosti mít na oděvu připevněný identifikační štítek ve smyslu tohoto odstavce. Vzor identifikačního štítku je Poskytovatel povinen předat Objednateli nejpozději při zahájení Úklidu.
64. Poskytovatel je povinen zajistit, aby na jeho náklady byla u všech osob, které budou provádět Úklid, provedena vstupní lékařská prohlídka osvědčující zdravotní způsobilost těchto osob k výkonu činností v lůžkovém zdravotnickém zařízení. Zdravotnické prohlídky osob dle předchozí věty je Poskytovatel povinen zajišťovat průběžně dle právních předpisů po celou dobu trvání Smlouvy. Objednatel požaduje, aby osoby provádějící Úklid neměly v rejstříku trestu České republiky záznam o spáchání trestného činu proti životu, zdraví nebo majetku, za tím účelem předloží Poskytovatel výpisy z rejstříku trestů všech osob provádějících Úklid Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne, kdy osoba provádějící Úklid začne Úklid provádět. Objednatel bude tyto výpisy z rejstříku trestů evidovat.
65. Poskytovatel je povinen všechny osoby provádějící Úklid vybavit oděvem, obuví a ochrannými pomůckami, které budou odpovídat charakteru vykonávaného Úklidu a účinným právním předpisům (např. rukavice, respirátory, atd...).
66. Běžné odpady vzniklé činnostmi Poskytovatele při plnění Smlouvy je povinen Poskytovatel odstranit na vlastní náklady.
67. Poskytovatel se zavazuje chránit v místě plnění majetek Objednatele a třetích osob a zdraví všech fyzických osob a nese odpovědnost za jakoukoliv újmu, která uvedeným osobám vznikne v souvislosti s jeho konáním nebo opomenutím při plnění Smlouvy, včetně újm na zdraví a újm nemajetkové.
68. Vznikne-li osobám uvedeným v předchozím odstavci jakákoliv újma, včetně újm na zdraví nebo újm nemajetkové, v souvislosti s konáním nebo opomenutím Poskytovatele při plnění Smlouvy, je Poskytovatel povinen takovou újmu na vlastní náklady neprodleně odstranit, případně v plné výši nahradit, a v případě nemajetkové újmy je Poskytovatel povinen poskytnout přiměřené zadostiučinění.
69. Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řadu či jiných médií nebo jejich rozvodů a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, a to na kterémkoliv místě v rámci místa plnění. Poskytovatel se dále zavazuje veškerý odpad nacházející se v místě plnění sbírat, třídit a ukládat na místech k



tomu určených na jednotlivých pracovištích Objednatele nebo ukládat do kontejnerů Objednatele umístěných na místech k tomu určených.

70. Poskytovatel je povinen spolupracovat s Objednatelem při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Náklady tím vzniklé si smluvní strany hradí samy.
71. Poskytovatel bude provádění Úklidu koordinovat s provozem Objednatele. Poskytovatel je povinen zejména zajistit, aby při provádění Úklidu, zejména vytvářeným hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či organizací práce, narušoval provoz a výkon odborných činností Objednatele v co nejmenší možné míře, v ideálním případě vůbec.
72. Nebezpečí škody na věcech Poskytovatele nebo na Poskytovatelem užívaných věcech umístěných v místě plnění nese Poskytovatel.

#### **X. VADY PLNĚNÍ, UPLATNĚNÍ PRÁV Z VADNÉHO PLNĚNÍ A PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ VAD**

73. Poskytovatel je povinen provádět Úklid v jakosti a podle požadavků vyplývajících z příslušných právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných a účinných v době provádění Úklidu, Smlouvy a jejích příloh, Interních předpisů, Dezinfekčního řádu a pokynů Objednatele, které udělil Poskytovateli.
74. Je-li Úklid proveden v rozporu s předcházejícím odstavcem, má Úklid vady a Poskytovatel za ně odpovídá.
75. Má-li Úklid vady a odpovídá-li Poskytovatel za tyto vady, má Objednatel práva z vadného plnění a Poskytovatel je povinen takové vady na vlastní náklady odstranit. Místo odstranění vady může Objednatel požadovat přiměřenou slevu z Ceny.
76. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Poskytovatele jakýmkoliv způsobem. Poskytovatel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
77. Veškeré vady Úklidu je Objednatel povinen uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil.
78. Poskytovatel je povinen odstranit jakékoliv vady Úklidu uplatněné Objednatelem neprodleně po jejich uplatnění, a to i v případě, že nejde o vady, za které Poskytovatel odpovídá, nejpozději však do 2 hodin od uplatnění vady Objednatelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
79. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Úklidu u Poskytovatele, za které Poskytovatel odpovídá.
80. Do odstranění vady, za kterou Poskytovatel odpovídá, nemusí Objednatel platit část Ceny odhadem přiměřeně odpovídající právu Objednatele na slevu.
81. Neodstraní-li Poskytovatel vady Úklidu, za které odpovídá, nejpozději do 2 hodin od uplatnění vad u Poskytovatele a Smluvní strany se nedohodly jinak, je Objednatel oprávněn odstranit vady Úklidu sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odborně způsobilou osobou a Poskytovatel je povinen uhradit Objednateli náklady účelně vynaložené při odstraňování takových vad.

#### **XI. BANKOVNÍ ZÁRUKA**

82. Poskytovatel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy ve výši 100 000,- Kč (dále jen „**Bankovní záruka za plnění**“). Bankovní záruka za plnění bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Poskytovatelem vzniklé Objednateli z důvodu

porušení jedné či více povinností Poskytovatele týkajících se plnění Smlouvy ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Poskytovatelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.

83. Poskytovatel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za plnění vystavené bankou nejpozději ke dni podpisu Smlouvy.
84. Bankovní záruka za plnění musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém bylo plnění Smlouvy ukončeno. Vzhledem ke skutečnosti, že ukončení plnění Smlouvy podle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Poskytovatel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do 31.1.2027.
85. Bankovní záruka za plnění musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
86. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky za plnění označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku za plnění.
87. Poskytovatel je povinen do 10 kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky za plnění Objednatelům předat Objednateli novou Bankovní záruku za plnění ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka za plnění, případně Bankovní záruku za plnění doplnit do původní sjednané výše.
88. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky za plnění povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 10 kalendářních dnů po skončení její platnosti.

## **XII. SANKCE**

89. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti provést Úklid řádně a včas smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení, až do provedení Úklidu v dostatečné kvalitě.
90. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti odstranit Objednatelům uplatněné vady Úklidu řádně a včas smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu a za každý případ prodlení.
91. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Poskytovatele se splněním povinnosti předložit výpis z rejstříku trestu osoby provádějící úklid smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
92. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit, doplnit nebo prodloužit Bankovní záruku za plnění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení každého jednotlivého porušení.
93. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Poskytovatele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
94. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené porušením povinností Poskytovatele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

### **XIII. POJIŠTĚNÍ**

95. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Poskytovatelem při výkonu činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,- Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Poskytovatele více osob (členů sdružení, členů společnosti, apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
96. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Poskytovatele dle předchozího odstavce do 15 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.
97. Poskytovatel a Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

98. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou.
99. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 99.1. bude-li Úklid opakovaně vykazovat vady,
  - 99.2. nebude-li Poskytovatel opakovaně plnit své povinnosti řádně a včas, nebo
  - 99.3. poruší-li Poskytovatel svou povinnost dle odstavce 95 Smlouvy,
  - 99.4. bude-li Úklid prováděn osobou/osobami se záznamem v rejstříku trestu o spáchání trestného činu proti životu, zdraví nebo majetku.
100. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, bude-li Objednatel i přes písemné upozornění Poskytovatele v prodlení s úhradou Ceny po dobu delší než 180 dnů.

### **XV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

101. Poskytovatel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Poskytovatele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
102. Poskytovatel prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou tak, aby byl zajištěn účel Smlouvy.
103. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
104. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
105. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.

106. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
107. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za újmu, včetně újmy nemajetkové, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

## **XVI. SOCIÁLNĚ A ENVIROMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY**

108. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to plnění Smlouvy dovoluje. Poskytovatel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Poskytovatel při plnění Smlouvy zvolí přednostně takové prostředky, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky Objednatele stanovené v Řízení veřejné zakázky.
109. Poskytovatel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
110. Poskytovatel je při plnění Smlouvy povinen zajistit důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce, dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy budou podílet.
111. Poskytovatel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Poskytovatel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem Smlouvy nebo jeho částí, a které Poskytovatel vyúčtoval Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
112. Objednatel preferuje, aby výstupy ze Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
113. Poskytovatel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.

## **XVII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

114. Poskytovatel se zavazuje neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a to neprodleně, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Poskytovatel zjistí, že by nastat mohla.
115. Poskytovatel je povinen při plnění Smlouvy dodržovat v areálu Objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto areálu, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření. Za areál Objednatele se pro účely Smlouvy považují veškeré prostory v užívání Objednatele, které jsou nebo mohou být dotčeny plněním Smlouvy.

116. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
117. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Poskytovatel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Poskytovatele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
118. Poskytovatel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
119. Poskytovatel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
120. Poskytovatel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Poskytovatelem.
121. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Poskytovatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Poskytovatele za Objednatelem.

## **XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

122. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se budou řídit zejména §§ 2586 – 2635 upravujícími smlouvu o dílo, pokud Smlouva nestanoví jinak. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
123. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
124. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Změna Smlouvy jakoukoli jinou formou než písemně je vyloučena.
125. Smlouva je sepsána elektronicky.
126. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle Zákona o registru smluv.

### **Přílohy:**

- Příloha č. 1** Seznam odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele  
**Příloha č. 2** Seznam výkonů úklidových prací  
**Příloha č. 3** Přehled úklidových ploch (kategorizace ploch) a četnost Běžného úklidu

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Objednatel**

---

**Poskytovatel**

**Příloha č. 1 Smlouvy**  
**Seznam odpovědných osob Objednatele a Poskytovatele**

**Údaje o odpovědných osobách Objednatele**

<b>Jméno a příjmení odpovědné osoby Objednatele</b>	<b>Funkce odpovědné osoby Objednatele</b>	<b>Kontaktní údaje (tel., e-mail)</b>

**Údaje o odpovědných osobách Poskytovatele**

<b>Jméno a příjmení odpovědné osoby Poskytovatele</b>	<b>Funkce odpovědné osoby Poskytovatele</b>	<b>Kontaktní údaje (tel., e-mail)</b>
	vedoucí zakázky	
	zástupce vedoucího zakázky	

**Příloha č. 2 Smlouvy**  
**Seznam výkonů úklidových prací**



**Příloha č. 3 Smlouvy**

**Přehled úklidových ploch (kategorizace ploch) a četnost Běžného úklidu**